

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ A CVIČNÁ PLOCHA  
UL. HROTOVICKÁ, TŘEBÍČ**

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje .....	3
1.1	Stavba.....	3
1.1	Investor.....	3
1.2	Objednatel .....	3
1.3	Zhotovitel .....	3
1.4	Způsob užívání jednotlivých objektů stavby.....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4
a)	dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby,.....	5
b)	regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace, .....	5
c)	mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady,.....	6
d)	dopravní průzkum - studie, dopravní údaje, .....	6
e)	podrobný, doplňující geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum,.....	6
f)	diagnostický průzkum konstrukcí, .....	7
g)	hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech,.....	7
h)	klimatologické údaje, zejména převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti, .....	7
i)	stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.....	7

## A.1 Identifikační údaje

### 1.1 Stavba

Název akce:	<b>ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ A CVIČNÁ PLOCHA, UL. HROTOVICKÁ, TŘEBÍČ</b>	
Stavební objekty:	SO 100	Komunikace
	SO 310	Vsakovací objekt
	SO 400	Veřejné osvětlení + MAN
	SO 405	Veřejné osvětlení SO 100 cvičná plocha
	SO 420	Přeložka telekomunikačního vedení (CETIN) (zrušení nadzemního vedení)
	SO 700	Zázemí pro autocvičiště
	SO 800	Bourací práce a terénní úpravy
	SO 850	Sadové úpravy
	SO 890	Úprava svahu
Místo stavby:	p.č. 981/4, 981/5, lokalita za PBS, město Třebíč, kraj Vysočina	
Druh stavby:	Stavba infrastruktury – novostavba	
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro <b>provedení stavby (PDPS)</b>	

### 1.1 Investor

Název:	Město Třebíč
Adresa:	Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město 674 01 Třebíč
IČO:	00290629
DIČ:	CZ 00290629

### 1.2 Objednatel

Název:	Město Třebíč
Adresa:	Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město 674 01 Třebíč
IČO:	00290629
DIČ:	CZ 00290629

### 1.3 Zhotovitel

Projektant:	VIPA project, s.r.o.
Adresa:	Cyrilometodějská 43/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
IČO:	04637470
DIČ:	CZ04637470
Projektant:	Ing. Ivo Jiráň
Projektant:	Ing. David Svoboda
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Vidlák
Číslo autorizace:	1400606

### **1.4 Způsob užívání jednotlivých objektů stavby**

SO 100	Komunikace: Využití stavby pro infrastrukturu, parkování vozidel a cvičná plocha pro autoškoly.
SO 310	Vsakovací objekt Řeší odvodnění a následné vsakování dešťových vod.
SO 400	Veřejné osvětlení + MAN Využití pro nasvětlení prostoru komunikace, navazujících parkovacích stání a objektu zázemí SO 700
SO 405	Veřejné osvětlení SO 100 cvičná plocha Řeší samostatný objekt nasvětlení cvičné plochy.
SO 420	Přeložka telekomunikačního vedení (CETIN) V průběhu projekčních prací bylo spol. Cetin sděleno, že není třeba přeložení, trasa bude zrušena. Objekt řeší zrušení stávajícího telekomunikačního nadzemního vedení.
SO 700	Zázemí pro autocvičiště Řeší zázemí pro provoz plánovaného autocvičiště. Řešeno typovým výrobkem – buňka.
SO 800	Bourací práce a terénní úpravy Objekt řeší bourání stávajících objektů, opěrné zdi, atd.
SO 850	Sadové úpravy Řeší úpravy a výsadbu zeleně v bezprostředním okolí plánované stavby
SO 890	Úprava svahu Řeší úpravu svahu přiléhajícího ke komunikaci a cvičné ploše. Vzhledem ke stabilitě svahu je v některých úsecích navržena stabilizace svahu pomocí geotechnických výztuží.

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Projektová dokumentace je členěna na tyto stavební objekty:

SO 100	Komunikace
SO 310	Vsakovací objekt
SO 400	Veřejné osvětlení + MAN
SO 405	Veřejné osvětlení SO 100 cvičná plocha
SO 420	Přeložka telekomunikačního vedení (CETIN) (zrušení nadzemního vedení)
SO 700	Zázemí pro autocvičiště
SO 800	Bourací práce a terénní úpravy
SO 850	Sadové úpravy
SO 890	Úprava svahu

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace, zejména:

a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby,

Dokumentace záměru nebyla řešena.

b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace,

Investiční záměr bude realizován v lokalitě u železniční dráhy pod výrobním areálem První brněnské strojírny v Třebíči, zejména na pozemcích ve vlastnictví města Třebíč parc. č. 981/3, 981/5, 981/4, 981/14, 981/25, 1507/43, 913/4, 981/9, 981/11, 981/12, 981/13, 981/15, 981/22, 981/24 dále pak 981/2, 987/7 ve vlastnictví PBS INDUSTRY, a.s., 1535/45 ve vlastnictví ČR pod správou železnic, k.ú. Třebíč a 981/20 ve vlastnictví RMR Development s.r.o. Parcely, na kterých se stavba nachází, jsou druhem pozemku jako ostatní plocha, zahrada. Stavba svým rozsahem není v rozporu s územními ani regulačními plány.

Pro umístění stavby je v platnosti územní plán města Třebíč. Záměr je umístěn dle platné územně plánovací dokumentace v ploše lehké průmyslové výroby a plochy dopravní železniční.



#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

##### plochy stabilizované

BH	Plochy bydlení - v bytových domech
BI	Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské
BV	Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské
RH	Plochy rekreace - hromadná
RZ	Plochy rekreace - zahradkové osady
RX	Plochy rekreace - specifické
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
OM	Plochy občanského vybavení - komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
OX	Plochy občanského vybavení - specifické
SM	Plochy smíšené obytné - městské
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TD	Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
VT	Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika
VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území

##### plochy změn

BH	Plochy bydlení - v bytových domech
BI	Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské
BV	Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské
RH	Plochy rekreace - hromadná
RZ	Plochy rekreace - zahradkové osady
RX	Plochy rekreace - specifické
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
OM	Plochy občanského vybavení - komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
SM	Plochy smíšené obytné - městské
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VT	Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika
VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území

##### plochy územních rezerv

BI	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční

V území s řešeným záměrem se nachází rozsáhlý areál nemocnice, vedený v ploše občanské vybavenosti a dále stávající plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské. V blízkosti záchytného parkoviště je městské fotbalové hřiště, které je součástí plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport. Stavba je v souladu s charakterem území a bude sloužit veřejnému zájmu.

*c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady,*

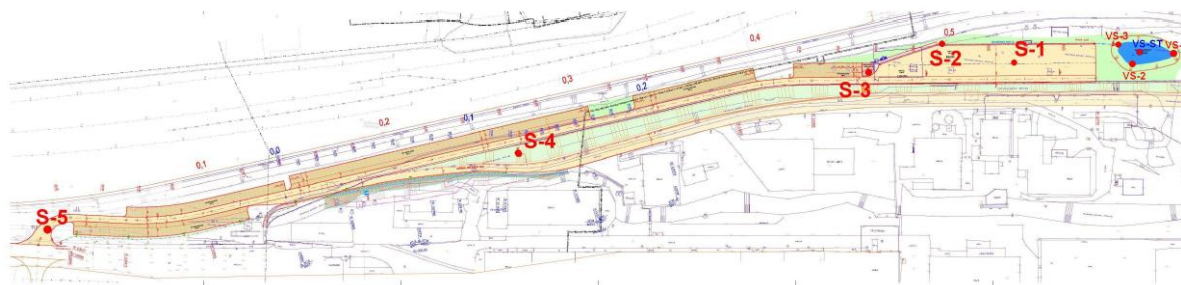
Zaměření poskytl investor stavby město Třebíč. Inženýrské sítě byly vyžádány od jejich správců.

*d) dopravní průzkum - studie, dopravní údaje,*

Lokalita pro návrh záchytných parkovacích ploch a ploch pro výcvik autoškoly se nachází v intravilánu města Třebíč v blízkosti nemocnice, dopravního terminálu s možností využití autobusové a železniční veřejné dopravy.

*e) podrobný, doplňující geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum,*

V místě stavby byl zpracován inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Cvičná plocha pro autoškoly Třebíč. Účelem geologických prací bylo zjištění geologických, inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů lokality (geologický profil, rozlišení jednotlivých typů základových půd, laboratorní zkoušky zemin, zjištění úrovně hladiny podzemní vody apod.) s cílem zjištění veškerých geologických faktorů pro konstrukční návrh vozovky, parkoviště a cvičné plochy a posouzení možnosti vsakování srážkových vod ze zpevněných povrchů včetně stanovení hydraulických parametrů horninového prostředí pro návrh a dimenzování vsakovacího zařízení. Geologický úkol byl zpracován na úrovni podrobného geologického průzkumu.



**Závěr průzkumu:**

V rámci předkládaného posudku byly hodnoceny inženýrskogeologické poměry a hydrogeologické poměry pro akci Záchytné parkoviště a cvičná plocha, ul. Hrotovická, Třebíč, kdy je uvažováno s vybudováním příjezdové komunikace a plochy (dráhy) cvičiště pro autoškoly s asfaltovým krytem, parkovacích ploch, chodníků a dalších zpevněných ploch z betonové dlažby a zázemí cvičiště. Součástí návrhu je i řešení vsakování srážkových vod v navrhované retenční/vsakovací nádrži.

Z hlediska založení konstrukce asfaltové vozovky byly na celé ploše záměru zjištěny jednoduché geologické podmínky, a to zejména přítomnosti skalního podloží mělce pod

terénem a zeminám dostatečně zhutnitelným. Zastižené zeminy však nesplňují hodnotu CBR pro použití do aktivní zóny vozovky a je tak navržena úprava zemin přidáním vhodného hydraulického pojiva.

V úvahu je však možné brát také odtěžení zemin až na únosné skalní podloží. Při aplanaci a dorovnání mírně svažitého terénu může dojít v jižní části záměru k úplnému odkrytí skalních hornin. Zakládání komunikace či plochy cvičiště nebude ovlivňováno účinky podzemní vody, tato je vysoce pravděpodobně hluboce zaklesnutá ve skalním masivu. Z geotechnického hlediska se tak jedná o nejpříznivější difúzní režim podzemních vod.

Při zemních pracích je tak třeba v místech s mělkým uložením skalních hornin počítat s velmi obtížnou těžitelností (6. třída těžitelnosti, v extrémních případech i 7. třída) skalních hornin. Svahování dočasných výkopů v mělké vrstvě zemin je možné vzhledem k jejich malé mocnosti a mělce uloženému skalnímu podloží dodržet v poměru 1:0,5 (poměr výšky k půdorysné délce svahu).

Z geologického a hydrogeologického hlediska je vsakování srážkových vod na předmětném pozemku možné díky vysoké hodnotě koeficientu vsaku propustné eluviální vrstvy, která dosahuje až kv  $\sim 9,3 \cdot 10^{-5}$  m.s<sup>-1</sup>. Limitujícím faktorem je však velmi malá mocnost vrstvy (cca 0,5 m) a přítomnost prakticky nepropustného skalního podloží pod touto vrstvou. Při úplném nasycení propustné vrstvy tak infiltrační schopnost geologického prostředí řádově klesá. Tomu je třeba přizpůsobit kapacitu retenční/vsakovací nádrže.

Celkový podrobný průzkum je řešen samostatnou přílohou projektové dokumentace.

*f) diagnostický průzkum konstrukcí,*

Není řešeno

*g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech,*

V řešeném území návrh uvažuje se vsakem dešťových vod v drenážních plochách parkoviště a otevřené vsakovací retenční nádrži. Vsakování dešťových vod bylo navrženo na základě průzkumů. Posouzení vsaku je příloho projektové dokumentace.

*h) klimatologické údaje, zejména převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti,*

Pro návrh stavby nebyly řešeny.

*i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.*

Stavba nebude kulturní památkou, ani se nejedná o památkovou rezervaci či zónu.

Vypracoval: Ing. David Svoboda

Třebíč, září 2021